

ז' כסלו תשע"ט
15 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0211 תאריך: 11/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2152-023	18-1581	1	טבנקין יצחק 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0013-023	18-1549	2	גרונברג 23	שינויים/חידוש היתר
4	0002-110	18-0848	3	הרצל 110	שינויים/חידוש היתר
5	3623-003	18-0950	4	נילי"י 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 23 צדוק חיים 5

גוש : 6623 חלקה : 799	בקשה מספר : 18-1581
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 01/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2152-023
שטח : 685 מ"ר	בקשת מידע : 201501606
	תא' מסירת מידע : 01/11/2015

מבקש הבקשה : גולדשטיין אילנה סטיי
צדוק חיים 5 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל שימוש חורג מקומת מרתף מחסן ושירותים המוצמדים לדירה בקומת קרקע תת חלקה 2 . קומת קרקע ביעוד של מגורים (תת חלקה 2) וחצר המוצמדת בטאבו לתת חלקה 2 . לשימוש מבוקש : שימוש חורג מקוטג' למגורים לגן ילדים בקומת קרקע ובקומת מרתף בקרקע 12 ילדים בגילאי 1-3 . במרתף 13 ילדים בגילאי 3-5 .סה"כ 25 ילדים לתקופה של 10 שנים .הנמכת ריצפת מרתף הגדלת חלונות בהתאם לתב"ע 4053

לתקופה של 10 שנים בשטח 183.85 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 13/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0211 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 13/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1581 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונברג 23

גוש : 6919 חלקה : 62	בקשה מספר : 18-1549
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/10/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0013-023
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרנס מיכאל
מנדלשטם 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0421 שניתן בתאריך 06/09/2017, לשנתיים נוספות מתאריך
06/09/2018 ועד 06/09/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0211 מתאריך 11/11/2018

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0421 שניתן בתאריך 06/09/2017, לשנתיים נוספות מתאריך
06/09/2018 ועד 06/09/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 110

גוש : 7084 חלקה : 144	בקשה מספר : 18-0848
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 04/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0002-110
שטח : 612 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי להב
דגניה 2, חולון *
שפירא פלורנטין ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ ע"י להב לוי
הקישון 70, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך לחוות הדעת שהתקבלה מהיועצת המשפטית ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0848 שניתן ב- 16/02/2015, וזאת לאור המצב המשפטי שחל על
המקרקעין אשר מנע מבעלי ההיתר את הבניה על פיו עד ליום 30.1.2018, מועד מתן פסק הדין שדחה את התובענה,
ניתן למנות את המועד להארכת תוקף ההיתר בשנתיים ימים מיום 30/1/2018 עד 30/01/2020.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 18-0211-1 מתאריך 11/11/2018

בהמשך לחוות הדעת שהתקבלה מהיועצת המשפטית ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0848 שניתן ב- 16/02/2015, וזאת לאור המצב המשפטי שחל על
המקרקעין אשר מנע מבעלי ההיתר את הבניה על פיו עד ליום 30.1.2018, מועד מתן פסק הדין שדחה את התובענה,
ניתן למנות את המועד להארכת תוקף ההיתר בשנתיים ימים מיום 30/1/2018 עד 30/01/2020.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ניל"י 3

גוש : 6984 חלקה : 123	בקשה מספר : 18-0950
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 18/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3623-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601281
	תא' מסירת מידע : 07/09/2016

מבקש הבקשה : אלייב אלכסנדר
עמיקם 7, תל אביב - יפו 66878

עורך הבקשה : זיבורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 48 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/05/2018 עד 24/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0211 מתאריך 11/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/05/2018 עד 24/05/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.